

「劏房」租務管制研究工作小組

第二次會議摘要

1. 「劏房」租務管制研究工作小組(工作小組)於 2020 年 5 月 28 日舉行第二次會議。
2. 工作小組已經委聘行政顧問，負責支援和協助秘書處處理工作小組的行政工作，同時負責工作小組的項目管理。
3. 工作小組審視政府以往就「劏房」進行的研究及調查，即《長遠房屋策略》下於 2013 年就「劏房」曾進行的研究、2015 年及 2016 年統計處就「劏房」的住屋狀況曾進行的主題性統計調查，及 2016 年中期人口統計下有關居於「劏房」人士的主題性報告。
4. 工作小組特別關注以下範疇，並認為擬議的研究調查應涵蓋相關題目：
 - (甲) 「劏房」住戶背景及是否綜援戶；
 - (乙) 「劏房」租金佔住戶家庭總收入的百分比；
 - (丙) 「劏房」住戶的租約及有否打釐印；
 - (丁) 「劏房」水電及其他費用收取的情況和住戶面對濫收費問題；
 - (戊) 「劏房」住戶的流動性；
 - (己) 工業大廈「劏房」的現況和居住環境；
 - (庚) 「劏房」的發展/生產過程。
5. 在時間和資源許可下，工作小組希望可以盡量擴闊調查範圍，以包括不同類型的不適切住房，之後可另作討論針對哪種類型的「劏房」。工作小組明白研究工廈「劏房」相當困難，希望調查機構能處理研究工廈「劏房」的問題並提供有效取樣方法。
6. 工作小組 6 月將實地考察及探訪不同地區的「劏房」住戶，7 月將安排約見關注團體，聽取不同持份者的意見。