

「劏房」實地探訪
被探訪單位及住戶的主要數據
(2020年7月至9月)

#	樓宇種類	分間數量	租戶背景	居住時間	居住環境	獨立廁所	獨立廚房	租約	打釐印	租金(元)	租金佔租戶家庭總收入	每月/每度電費	每月水費	申請公屋時間
9.	住宅大廈	一劏四	一家三口	4年	90呎	✓	✗	口頭租約	✗	4,500	-	1.8元	每度20元	曾放棄編配，正等候另一輪公屋編配
10.	唐樓板間房	一劏六	獨居老人	10年	<50呎	✗	✗	口頭租約	✗	千多元	-	租金包括水電費		申請「體恤安置」特別房屋援助
11.	住宅大廈	一劏三	一對夫婦	1年	80呎	✓	✗	✓	✓	4,500	-	1.5元	每人每月水費港幣40元	3.5年
12.	唐樓	一劏四	一家三口	3年	100呎	✓	✗	✓	✓	5,500	-	每月約300元	每月約200元	
13.	唐樓	一劏二	一家四口	8個月	170呎	廚廁共置		✓	✗	5,800	-	直接向中電付費	直接向水務署付費	剛申請
14.	唐樓天台	一劏四	一家三口	10年	>100呎	✓	✓	✓	✗	3,800	-	1.8元	水費每戶每月100元	8年
15.	唐樓頂樓	一劏四	一家三口	2年	>100呎	✓	✓	✓	✗	4,300	-	1.6元	每立方米16元	2年

#	樓宇種類	分間數量	租戶背景	居住時間	居住環境	獨立廁所	獨立廚房	租約	打釐印	租金(元)	租金佔租戶家庭總收入	每月/每度電費	每月水費	申請公屋時間
16*														
17**														
18**														
19	工廈	一劏七	一對夫婦	3年	<100呎	×	×	✓	沒有提供	4,200	-	1.25元	每月約200元	1年
20	工廈天台	-	一家五口	1年	>200呎	✓	✓	✓	沒有提供	5,800	-	每月200元	-	數年
21	唐樓頂樓	一劏三	一家三口	1年	300呎	✓	×	✓	沒有提供	4,000	-	每兩個月約2,000元	每季約200-300元	1.5年
22	唐樓	一劏四	一家三口	半年	150呎	✓	✓	✓	沒有提供	6,500	-	每月水電費合共約120至140元		1年
23	唐樓	一劏四	一家五口	10年	160呎	✓	✓	×	沒有提供	5,600	-	沒有提供		5年

備註：

* 由於有關租戶擔心疫情，探訪臨時取消

**中電為劏房戶安裝獨立電錶的探訪，因應當時疫情惡化而取消