

「劏房」實地探訪 - 中期報告
被探訪單位及住戶的主要數據

#	樓宇種類	分間數量	租戶背景	居住時間	居住環境	獨立廁所	獨立廚房	租約	打釐印	租金(元)	租金佔租戶家庭總收入	每月/每度電費	每月水費	申請公屋時間
1	地面商舖	一劏六	一家三口	6年	<100呎	✓	✗	✓	✗	5,100	>50%	1.4元	140元	3年
2	地面商舖	一劏六	單身人士	1年	>20呎	✓	✗	✓	✗	3,000	-	每月200元	-	未能成功申請
3	住宅平台	一層共13戶	一家三口	7年	>50呎	共用廁所	✗	✓	✗	2,500	-	1.5元	240元	7年
4	住宅	一劏三	一家四口	7年	>60呎	✓	✗	✓	✗	3,500	-	1.5元	200元	6.5年
5.1*	唐樓板間房	一劏七	一家五口	7年	40呎	共用廁所	✗	✗	✗	2,400	-	沒有準則	每人每月約港幣100元	4年
5.2*	唐樓板間房	一劏七		-	40呎	共用廁所	✗	✗	✗	2,400	-			
6**														
7	大廈頂樓單位	一劏四	二人	2年	100呎	獨立廁所	✗	✓	✓	6,300	>25%	租金已包	租金已包	未有申請
8	鄉郊寮屋	一劏二	一家三口	4年	>100呎	共用廁所	✗	✓	✗	4,800	>35%	1.2元	每月100至150元	因持有部份國內物業權益，未符合公屋申請資格

備註：

*租客租住共兩個板間房單位

**戶主發生意外，探訪須取消