

「劏房」租务管制研究工作小组

第七次会议摘要

1. 「劏房」租务管制研究工作小组（工作小组）于2021年3月3日举行了第七次会议。
2. 行政顾问汇报三个专题研究的进度。事实、情况及社会专题研究方面，「政策二十一」已完成问卷调查，成功到访了2,076幢住宅大厦，稍高于原定到访2,000幢住宅大厦的目标；并完成了3,607份问卷及2,696份短问卷（proxy），合共完成了6,303份问卷。若计及短问卷，已超过完成5,000份问卷的目标。「政策二十一」于2月26日提交了最终报告草稿的更新版本，有关报告尚待居住质素专题小组委员会接纳。
3. 经济研究方面，中文大学经济学系庄太量教授于1月31日提交的最终报告已获经济专题小组委员会接纳。
4. 法律研究方面，香港大学法律学院团队（Malcolm Merry 客座教授、毕彤客座副教授及陈维灏先生）（法律研究团队）于1月28日提交了最终报告，而报告已获法律专题小组委员会接纳。
5. 工作小组已在第六次会议讨论小组报告的整体方向和初步建议，在今次会议继续讨论具体建议，议题包括「劏房」的定义及规管范围，标准租约内应包含的主要条款，租住权保障和续租时的加租上限，执法问题，以及在法例外一些辅助的行政措施，例如委托非政府机构建立「劏房」租赁信息平台，协助基层租户了解业主和租客在新法例下的权责，及争取较合理的租金水平。在讨论的过程中，工作小组备悉立法会议员于2021年2月1日在房屋事务委员会和于2月25日在房屋事务委员会辖下过渡性房屋及「劏房」事宜小组委员会提出的意见和建议。
6. 秘书处正因应工作小组的讨论及建议撰写报告，目标是于3月底前向政府提交报告。
7. 秘书处汇报最新收到的市民及非政府组织对租务管制的意见，供委员参考。