

「劏房」租务管制研究工作小组

第五次会议摘要

1. 「劏房」租务管制研究工作小组（工作小组）于2020年11月17日举行第五次会议。
2. 香港仁人家园代表介绍和分享多个国家(包括比利时、波兰、印度、智利、菲律宾、美国及南非)不同的租务管制方案以及相关原则，供工作小组参考。仁人家园代表强调每个解决方案都因应当地情况而各具挑战，并反映各地有不同的成功租管模式，分享的案例并不完全适用于香港的劏房。
3. 工作小组分别于10月3日（星期六）及11月1日（星期日）举行两次公众论坛，聆听公众就「劏房」租务管制关心的议题及意见。行政顾问就此作出汇报。经过两次论坛后，工作小组充分了解到公众关心的议题，并对公众的关注点已有掌握。
4. 行政顾问汇报三个专题研究的进度。事实、情况及社会专题研究方面，「政策二十一」于9月25日及10月22日分别提交了试点研究报告及中期报告，预期于12月提交初步报告，及计划于2021年1月下旬提交最终报告的草稿。经济研究方面，中文大学经济学系庄太量教授已于10月5日提交了中期报告，及预期于11月下旬提交最终报告的草稿。法律研究方面，香港大学法学院团队已于10月16日提交了中期报告，及计划于2020年12月提交最终报告的草稿。
5. 经济方面的研究有不少内容从学术角度分析，比较了不同地区的租务管制经验，以及考虑香港的特殊背景和特色，提供一些客观的建议供工作小组考虑。法律方面的研究非常详尽，除了比较英、美、澳、欧洲等不同地区的经验，亦回顾了香港历史上不同时代的租务管制措施，研究亦列出了短、中、长期的建议措施。事实、情况及社会方面的研究现时在问卷调查和访问阶段，进展尚算顺利，同时研究亦面对一些挑战，例如疫情下能否入屋进行访问等。商业大厦及工业大厦的调查亦会进一步开展。

6. 工作小组会就研究报告的内容及建议作详细讨论和分析，并尽快完成报告，提交建议给政府考虑。
7. 秘书处汇报有关区议会就租务管制议题所通过的动议及工作小组从不同渠道收到市民及非政府组织对租务管制的意见，供委员参考。