

「劏房」租务管制研究工作小组

第四次会议摘要

1. 「劏房」租务管制研究工作小组（工作小组）于 2020 年 9 月 4 日举行第四次会议。
2. 行政顾问公司汇报工作小组于 8 月份与 37 个关注团体举行了 14 场网上交流会，深入了解团体所关注的分间单位(俗称「劏房」)租务管制议题。
3. 屋宇署代表向委员介绍署方根据《建筑物条例》处理分间单位常见违规工程的程序，包括巡查、清拆令的通知、检控、封闭令的执行及联系相关部门对受影响住户提供协助等。屋宇署代表亦分享在执法行动中所遇到的困难。
4. 水务署代表向委员介绍署方在接获有关滥收水费投诉的调查程序，表示由于署方的法定权力及调查搜证能力有限，因此在检控方面有一定难度。水务署代表表示会考虑修订规例，希望能提升检控滥收水费的成功机会，以收阻吓作用。
5. 香港电灯有限公司代表向委员介绍公司三个在「智惜用电关怀基金」下为劏房租户而设的资助项目的执行细节及成效，分别是「劏房重铺线路资助计划」、「劏房租户电费津贴计划」及「节能家电资助计划」。港灯代表指，其中「劏房重铺线路资助计划」工程会免费提供独立电表予所有劏房户，但有关计划面对不少挑战，包括重铺电线涉及公共地方、业主立案法团的担忧及业主是否愿意透露其身份等，因此，此计划的参与人数比预期少。
6. 行政顾问公司汇报三个专题研究的进度。工作小组已分别委聘三个独立研究机构，包括政策 21 为事实、情况及社会方面的研究机构；中文大学经济学系庄太量教授为经济方面进行研究；及香港大学法律学院团队（Malcolm Merry 教授、陈维灏先生及毕彤教授）负责法律方面的研究。各个研究已如期开展，其中政策 21 提交的劏房调查抽样方法及问卷内容，经详细讨论后，已获居住质素专题小组委员会（居住质素小组）大致同意，是次研究

对劊房的涵盖范围比以往阔，将包括顶楼加盖屋、太空仓、床位、木板隔间房等。疫情对问卷调查的进度或有所影响，居住质素小组将密切跟进调查的进度。

7. 秘书处汇报筹备公众论坛的进度及因应疫情的特别安排；并通知委员即将安排工作小组到深水埗区探访少数族裔劊房户及未来实地探访工业大厦劊房户家庭的安排。