

## 「劏房」租务管制研究工作小组

### 第二次会议摘要

1. 「劏房」租务管制研究工作小组(工作小组)于 2020 年 5 月 28 日举行第二次会议。
2. 工作小组已经委聘行政顾问，负责支持和协助秘书处处理工作小组的行政工作，同时负责工作小组的项目管理。
3. 工作小组审视政府以往就「劏房」进行的研究及调查，即《长远房屋策略》下于 2013 年就「劏房」曾进行的研究、2015 年及 2016 年统计处就「劏房」的住屋状况曾进行的主题性统计调查，及 2016 年中期人口统计下有关居于「劏房」人士的主题性报告。
4. 工作小组特别关注以下范畴，并认为拟议的研究调查应涵盖相关题目：
  - (甲) 「劏房」住户背景及是否综援户；
  - (乙) 「劏房」租金占住户家庭总收入的百分比；
  - (丙) 「劏房」住户的租约及有否打厘印；
  - (丁) 「劏房」水电及其他费用收取的情况和住户面对滥收费问题；
  - (戊) 「劏房」住户的流动性；
  - (己) 工业大厦「劏房」的现况和居住环境；
  - (庚) 「劏房」的发展/生产过程。
5. 在时间和资源许可下，工作小组希望可以尽量扩阔调查范围，以包括不同类型的不適切住房，之后可另作讨论针对哪种类型的「劏房」。工作小组明白研究工厦「劏房」相当困难，希望调查机构能处理研究工厦「劏房」的问题并提供有效取样方法。
6. 工作小组 6 月将实地考察及探访不同地区的「劏房」住户，7 月将安排约见关注团体，听取不同持份者的意见。