

「劏房」租务管制研究工作小组

第一次会议摘要

1. 「劏房」租务管制研究工作小组(工作小组)于 2020 年 4 月 29 日在政府总部举行第一次会议。
2. 工作小组确立以下工作小组的职权范围：
 - (甲) 检讨政府于 2013 年《长远房屋策略》的工作下就「劏房」曾进行的研究；
 - (乙)
 - (i) 审视本港「劏房」的现况；
 - (ii) 促进对「劏房」租务管制及相关事宜的认识；
 - (iii) 检讨与「劏房」租务管制有关的措施，并考虑本地及香港以外地方的经验以检讨及评估该等措施；
 - (iv) 研究对「劏房」租务管制的可行性和可行方案，并探讨相关事宜；
 - (v) 邀请市民参与，在可掌握资料的情况下讨论「劏房」租务管制相关事宜；及
 - (vi) 听取不同持份者的意见；及
 - (丙) 向政府报告及就本港「劏房」的现况提供意见，包括应否进行租务管制和/或可考虑的其他替代方案。
3. 工作小组讨论并草拟了工作计划。工作小组计划召开共至少十一次会议，工作计划大致可分为三个阶段，首阶段工作小组会透过实地探访及约见不同关注团体以深入了解「劏房」的实际情况；第二阶段将举办公众论坛以听取意见，如情况许可下，亦可能会到香港以外地方访问和考察；第三阶段则会分析、综合和总结「劏房」租务管制的可行性及可行方案，并撰写最后报告提交政府。
4. 会上工作小组同意委聘研究顾问以协助其工作，并已初步拟定三项研究项目，对以下租务管制的相关范畴进行研究：
 - (甲) 事实、情况及社会方面；
 - (乙) 经济方面；及
 - (丙) 法律方面。