

实地探访「劏房」摘要  
租客及单位的主要数据  
(2020年6月至11月)

#	楼宇/ 「劏房」 种类	分间数量	住户人口	居住时间	居住面积	独立厕所	独立厨房	租约	打厘印	租金(元)	租金占租户 家庭总收入	每月/每度 电费	每月水费	轮候公屋时间
1	地面商铺	一劏六	一家三口	6年	<100呎	✓	✗	✓	✗	5,100	>50%	1.4元	140元	3年
2	地面商铺	一劏六	单身人士	1年	>20呎	✓	✗	✓	✗	3,000	-	每月200元	-	未能成功申请
3	住宅大厦 平台	一层共13户	一家三口	7年	>50呎	共享厕所	✗	✓	✗	2,500	-	1.5元	240元	7年
4	住宅大厦	一劏三	一家四口	7年	>60呎	✓	✗	✓	✗	3,500	-	1.5元	200元	6.5年
5.1 (1)	唐楼 木板隔间房	一劏七	一家五口	7年	40呎	共享厕所	✗	✗	✗	2,400	-	没有准则	每人每月约 100元	4年
5.2 (1)	唐楼 木板隔间房	一劏七		数年	40呎	共享厕所	✗	✗	✗	2,400	-			
6	住宅大厦 顶楼	一劏四	二人	2年	100呎	✓	✗	✓	✓	6,300	>25%	租金已包	租金已包	未有申请
7	乡郊寮屋	一劏二	一家三口	4年	>100呎	共享厕所	✗	✓	✗	4,800	>35%	1.2元	每月100 至150元	不符合公屋 申请资格
8	住宅大厦	一劏四	一家三口	4年	90呎	✓	✗	口头租约	✗	4,500	-	1.8元	每度20元	曾放弃编配， 正等候另一轮 公屋编配
9	唐楼 木板隔间房	一劏六	独居老人	10年	<50呎	✗	✗	口头租约	✗	千多元	-	租金包括水电费		申请「体恤安置」 特别房屋援助
10	住宅大厦	一劏三	一对夫妇	1年	80呎	✓	✗	✓	✓	4,500	-	1.5元	每人每月40 元	3.5年
11	唐楼	一劏四	一家三口	3年	100呎	✓	✗	✓	✓	5,500	-	每月约 300元	每月约 200元	-

实地探访「劏房」摘要  
租客及单位的主要数据  
(2020年6月至11月)

#	楼宇/ 「劏房」 种类	分间数量	住户人口	居住时间	居住面积	独立厕所	独立厨房	租约	打厘印	租金(元)	租金占租户 家庭总收入	每月/每度 电费	每月水费	轮候公屋时间
12	唐楼	一劏二	一家四口	8个月	170呎	厨卫共置		✓	✗	5,800	-	直接向中电 付费	直接向 水务署付费	刚申请
13	唐楼天台	一劏四	一家三口	10年	>100呎	✓	✓	✓	✗	3,800	-	1.8元	每月 100元	8年
14	唐楼顶楼	一劏四	一家三口	2年	>100呎	✓	✓	✓	✗	4,300	-	1.6元	每度16元	2年
15	工厦	一劏七	一对夫妇	3年	<100呎	✗	✗	✓	-	4,200	-	1.25元	每月约 200元	1年
16	工厦天台	-	一家五口	1年	>200呎	✓	✓	✓	-	5,800	-	每月200元	-	数年
17	唐楼顶楼	一劏三	一家三口	1年	300呎	✓	✗	✓	-	4,000	-	每两个月约 2,000元	每季约 200-300元	1.5年
18	唐楼	一劏四	一家三口	半年	150呎	✓	✓	✓	-	6,500	-	每月水电费合共 约120至140元		1年
19	唐楼	一劏五	一家五口	10年	160呎	✓	✓	✗	-	5,600	-	-	-	5年
20 (2)	住宅大厦	一劏四	一对情侣	3年	120呎	✓	✗	✓	-	4,000	-	每月 200元	每人每月 100元	数年

备注：

- (1) 租客租住共两间木板隔间房  
(2) 探访中电为「劏房」户安装独立电表