

「劏房」实地探访
被探访单位及住户的主要数据
(2020年7月至9月)

#	楼宇种类	分间数量	租户背景	居住时间	居住环境	独立厕所	独立厨房	租约	打厘印	租金(元)	租金占租户家庭总收入	每月/每度电费	每月水费	申请公屋时间
9.	住宅大厦	一劏四	一家三口	4年	90呎	✓	✗	口头租约	✗	4,500	-	1.8元	每度20元	曾放弃编配, 正等候另一轮公屋编配
10.	唐楼木板隔间房	一劏六	独居老人	10年	<50呎	✗	✗	口头租约	✗	千多元	-	租金包括水电费		申请「体恤安置」特别房屋援助
11.	住宅大厦	一劏三	一对夫妇	1年	80呎	✓	✗	✓	✓	4,500	-	1.5元	每人每月水费港币40元	3.5年
12.	唐楼	一劏四	一家三口	3年	100呎	✓	✗	✓	✓	5,500	-	每月约300元	每月约200元	
13.	唐楼	一劏二	一家四口	8个月	170呎	厨卫共置		✓	✗	5,800	-	直接向中电付费	直接向水务署付费	刚申请
14.	唐楼天台	一劏四	一家三口	10年	>100呎	✓	✓	✓	✗	3,800	-	1.8元	水费每户每月100元	8年
15.	唐楼顶楼	一劏四	一家三口	2年	>100呎	✓	✓	✓	✗	4,300	-	1.6元	每立方米16元	2年

#	楼宇种类	分间数量	租户背景	居住时间	居住环境	独立厕所	独立厨房	租约	打厘印	租金(元)	租金占租户家庭总收入	每月/每度电费	每月水费	申请公屋时间
16*														
17**														
18**														
19	工厦	一劏七	一对夫妇	3年	<100呎	✗	✗	✓	没有提供	4,200	-	1.25元	每月约200元	1年
20	工厦天台	-	一家五口	1年	>200呎	✓	✓	✓	没有提供	5,800	-	每月200元	-	数年
21	唐楼顶楼	一劏三	一家三口	1年	300呎	✓	✗	✓	没有提供	4,000	-	每两个月约2,000元	每季约200-300元	1.5年
22	唐楼	一劏四	一家三口	半年	150呎	✓	✓	✓	没有提供	6,500	-	每月水电费合共约120至140元		1年
23	唐楼	一劏四	一家五口	10年	160呎	✓	✓	✗	没有提供	5,600	-	没有提供		5年

备注:

* 由于有关租户担心疫情,探访临时取消

**中电为劏房户安装独立电表的探访,因应当时疫情恶化而取消