

「劏房」实地探访 - 中期报告
被探访单位及住户的主要数据

#	楼宇种类	分间数量	租户背景	居住时间	居住环境	独立厕所	独立厨房	租约	打厘印	租金(元)	租金占租户家庭总收入	每月/每度电费	每月水费	申请公屋时间
1	地面商铺	一劏六	一家三口	6年	<100呎	✓	✗	✓	✗	5,100	>50%	1.4元	140元	3年
2	地面商铺	一劏六	单身人士	1年	>20呎	✓	✗	✓	✗	3,000	-	每月200元	-	未能成功申请
3	住宅平台	一层共13户	一家三口	7年	>50呎	共享厕所	✗	✓	✗	2,500	-	1.5元	240元	7年
4	住宅	一劏三	一家四口	7年	>60呎	✓	✗	✓	✗	3,500	-	1.5元	200元	6.5年
5.1*	唐楼木板隔间房	一劏七	一家五口	7年	40呎	共享厕所	✗	✗	✗	2,400	-	没有准则	每人每月约港币100元	4年
5.2*	唐楼木板隔间房	一劏七		-	40呎	共享厕所	✗	✗	✗	2,400	-			
6**														
7	大厦顶楼单位	一劏四	二人	2年	100呎	独立厕所	✗	✓	✓	6,300	>25%	租金已包	租金已包	未有申请
8	乡郊寮屋	一劏二	一家三口	4年	>100呎	共享厕所	✗	✓	✗	4,800	>35%	1.2元	每月100至150元	因持有部份国内物业权益, 未符合公屋申请资格

备注:

*租客租住共两个木板隔间房单位

**户主发生意外, 探访须取消